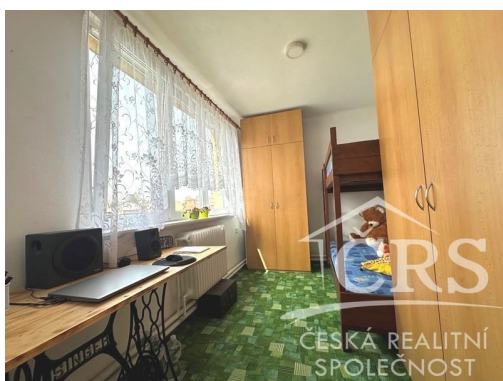


## Byt 3+1, Cihla, 62 m<sup>2</sup>, OV, Cetoraz

39411, Cetoraz



**2 449 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:**

[michl@ceskarealitisro.cz](mailto:michl@ceskarealitisro.cz)

|                               |                                                      |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Sklep:</b>                    | 25 m <sup>2</sup>      |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice                                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení cihlový byt 3+1 o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2 NP podlaží.

Obec Cetoraz se nachází 28 km západně od Pelhřimova a 4 km jihozápadně od Pacova v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina, a

je oblíbeným rekreačním místem, nacházejí se zde dvě větší chatové oblasti. První v blízkosti Pilního rybníka směrem na Pacov, druhá v údolí kolem rybníka Valcha.

Byt má plastová okna a sítě do oken proti hmyzu, kuchyňskou linku se sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna s vanou a WC odděleně. Na stěnách malba na podlaze PVC a koberec. Teplou vodu obstarává boiler, topení vlastním novým peletový kotel, dále je v bytě přiveden plyn a je jako záložní kotel připraven plynový kotel.

K bytu náleží dva prostorné sklepy 12 m<sup>2</sup> a dále nebytový prostor 14 m<sup>2</sup> v suterénu domu, který nyní slouží jako kotelna pro byt s úložným prostorem.

K bytu náleží úžasný pronájem oplocené zahrady 140 m<sup>2</sup>, který leží přes parkoviště u domu. Na zahradě je malá dřevěná kůlna a v ní sekačka na trávu. Pronájem zahrady je od státu za 140,- Kč / rok.

V obci je Obchod, pošta, knihovna, hasiči, zastávka BUS, 5 km Pacov kde se nachází základní škola a školka (sváží školní autobus), dále každou hodinu jezdí autobus směr Tábor.