

Byt 3+1, Cihla, 62 m², OV, Cetoraz

39411, Cetoraz

2 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení cihlový byt 3+1 o podlahové ploše 62 m², který se nachází v 2 NP podlaží.

Obec Cetoraz se nachází 28 km západně od Pelhřimova a 4 km jihozápadně od Pacova v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina, a

je oblíbeným rekreačním místem, nacházejí se zde dvě větší chatové oblasti. První v blízkosti Pilního rybníka směrem na Pacov, druhá v údolí kolem rybníka Valcha.

Byt má plastová okna a sítě do oken proti hmyzu, kuchyňskou linku se sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna s vanou a WC odděleně. Na stěnách malba na podlaze PVC a koberec. Teplou vodu obstarává boiler, topení vlastním novým peletový kotel, dále je v bytě přiveden plyn a je jako záložní kotel připraven plynový kotel.

K bytu náleží dva prostorné sklepy 12 m² a dále nebytový prostor 14 m² v suterénu domu, který nyní slouží jako kotelna pro byt s úložným prostorem.

K bytu náleží úžasný pronájem oplocené zahrady 140 m², který leží přes parkoviště u domu. Na zahradě je malá dřevěná kůlna a v ní sekačka na trávu. Pronájem zahrady je od státu za 140,- Kč / rok.

V obci je Obchod, pošta, knihovna, hasiči, zastávka BUS, 5 km Pacov kde se nachází základní škola a školka (sváží školní autobus), dále každou hodinu jezdí autobus směr Tábor.



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail: michl@ceskarealitnisro.cz