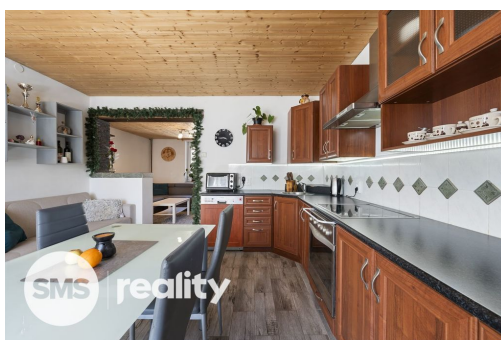
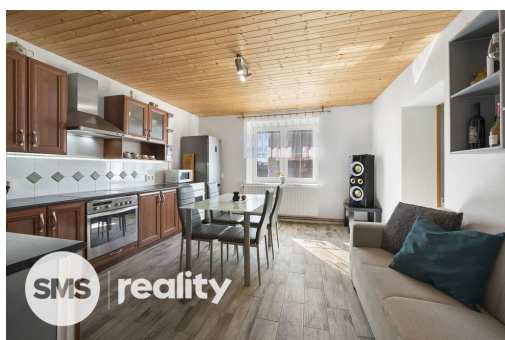


Prodej rodinného domu Násedlovice

Násedlovice



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Čajková
Tel.: 733 399 877
GSM: 605888076
E-mail:
iveta.cajkova@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	521 m ²
Plocha zahrady:	321 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení, nabízíme k prodeji řadový, přízemní Rodinný dům s terasou a zahradou v obci Násedlovice. Dům, dispozičně řešený jako 3+kk s podlahovou plochou cca 153 m² včetně dvou skladů, technické místnosti a průjezdu, se nachází na pozemku o celkové výměře 521 m².

Za vstupními dveřmi domu se nachází prostorné zádveří, na něž navazuje chodba, která umožňuje průchod do zadní části domu, vstup na prostornou terasu a do zahrady. Ze zádveří vstoupíme také do všech hlavních částí domu a to do Ložnice, kuchyně příjemně i prakticky propojená s obývacím pokojem a koupelny s WC. Ložnice a kuchyně jsou situovány do ulice, obývací pokoj do zahrady. Zahrada za domem je uzavřená. V její zadní části je pěkný sklep a kryté venkovní posezení. Nabízí se zde možnost vytvoření příjemného, klidného zázemí k odpočinku a relaxaci.

Dům do roku 2023 prošel postupnou rekonstrukcí. Dům má sedlovou střechu, je částečně zateplený, má nová plastová okna a dveře. Dispozice domu nabízí možnost půdní vestavby, rozšíření obytné plochy a tím i možnost využití pro pěkné rodinné zázemí nebo rekreaci.

Parkování je možné v prostorném průjezdu a před domem.

Dům je vytápěn ústředním topením, plynovým kotlem. Pro ohřev vody využíván elektrický bojler. Zdrojem pitné vody je obecní vodovod. Zdrojem užitkové vody studna na zahradě. Odpad je napojený na obecní kanalizaci. Elektřina 230V. Obec Násedlovice má 860 obyvatel a základní občanskou vybavenost jako je mateřská škola, pošta, potraviny, praktický lékař, restaurace, kulturní dům, fotbalové a víceúčelové hřiště. V obci působí různé spolky a sdružení jako je Myslivecký spolek, hasiči, fotbal a další. Pořádají se zde různé společenské akce.

Dopravu z obce zajišťuje veřejná autobusová doprava.

Z Násedlovic je dobrá dostupnost autem směr Kyjov 17 km, Slavkov u Brna 18 km, Bučovice 20 Km, Hodonín 26 km, Brno 40 km.

Níže najdete také virtuální prohlídku domu.