

Prodej novostavby bytu 3+KK, 80 m², Mariánské Lázně

Bezejmenná, 35301, Mariánské Lázně



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet nebo pronajímat byt v Mariánských Lázních?

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej krásného a dobře řešeného bytu o velikosti 3+kk (79,7 m²) + balkon v ulici Bezejmenná v Mariánských Lázních.

Byt se nachází v novější výstavbě z roku 2010 se zahradou a uzavřeným parkovištěm.

Byt je umístěn v 1. patře, domu s výtahem. Plocha bytu činí 79,7 m² + balkon cca 3,5 m²,

Topení a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem umístěným na druhé samostatné toaletě.

Dispozice bytu se stává z centrální předsíně, ze které vcházíte do obývacího pokoje s kuchyní dále do dalších dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou a toaleta a dále do samostatně umístěného WC.

Byt je aktuálně vybaven nábytkem, který je možno odkoupit nebo se dohodnout dle představ kupujícího.

Měsíční zálohy na chod bytu jsou aktuálně 1900 Kč/měsíčně + fond oprav 797,-Kč/měsíčně + energie.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Vynikající bydlení v tiché a klidné lokalitě Mariánských Lázní.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost.

Město obdařené léčivými minerálními prameny a jedinečnou atmosférou, kterou si každý rok přijíždějí vychutnat tisíce

návštěvníků.

Doporučuji si domluvit se mnou prohlídku. Volejte pište. Financování vám rádi kompletně vyřídíme.