

Prodej bytu 3+1 - 78m², sklep, lodžie, Levského - Praha 4 Modřany

Levského, Praha 12, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Erik Čech

Tel.: 725 433 555

GSM: 607585048

E-mail:

erik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám představit světlý byt s dispozicí 3+1 o velikosti 78 m² s lodží, který se nachází v 1. NP udržovaného, zatepleného panelového domu. Byt je orientován na dvě světové strany, a to na sever a jih. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m².

Byt je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2014. K bytu je již i vypracovaná studie a vizualizace možného budoucího stavu, která bude k nahlédnutí při případné prohlídce.

V bytě naleznete tři samostatné pokoje, které je možno využít jako ložnice, dětské pokoje, obývací pokoj, nebo

pracovnu. V bytě rovněž naleznete koupelnu a samostatné WC. Další koupelnu a WC je možné přistavit při rekonstrukci (viz. již výše zmíněná vizualizace). Rozšířená chodba a samostatná technická místnost nabízí dostatečné řešení úložného prostoru.

Byt je vytápěn centrálním dálkovým topením.

Měsíční náklady činí 7 413 Kč vč. fondu oprav.

Byt se nachází nedaleko autobusové a tramvajové zastávky Modřanská rokle. Dojezd do centra tramvají na Palackého náměstí (metro trasa B) je cca 20 minut a autobusem na Kačerov (metro trasa C) také zhruba 20 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, Gymnázium, dětská hřiště, sportovní areály, obchody, restaurace, knihovna, pošta) a zároveň dostatek zeleně - přírodní park Modřanská rokle, Lhotecký potok, Kamýcký les se zooparkem, cyklostezka. Do 5 minut autem pak najdete Billu, Kaufland, Lidl, Penny a o kousíček dál i OC Novodvorská.

Průkaz energetické náročnosti (PENB) zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.