

## Novostavba v en. třídě A za bezkonkurenční cenu

Sezemice


**8 222 678 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 125 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 588 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 508 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná            |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní dispozice tohoto domu nabízí vaší rodině 5 pokojů a 125m<sup>2</sup> užitné plochy. Obývací pokoj oddělený od kuchyně a dostatečně velké pokoje v podkroví. Pátý pokoj v přízemí může být nejen pokojem pro hosty, pracovnou, ale díky své dostatečné velikosti i plnohodnotnou ložnici pro rodiče. Dům je svým designem a klasickým tvarem vhodný do každé zástavby.

Objevte pohodlí a moderní technologie s tímto exkluzivním rodinným domem od dodavatele s 50letou tradicí, jenž je synonymem spolehlivosti a jistoty, stavějící na důvěře více než 26 000 rodin. Naprosto přesná konstrukce z KVV hranolů, kompletní CNC prefabrikace, perfektní vzduchotěsnost, stěny z desek Fermacell to jsou domy od RD Rýmařov.

Vychutnejte si teplo vašeho domova díky nejmodernějšímu tepelnému čerpadlu Vzduch - Voda s podlahovým teplovodním vytápěním. Tepelná izolace zahrnuje přípravu pro žaluzie, izolaci základové desky XPS a obvodovou stěnu s mimořádně nízkým koeficientem prostupu tepla  $U = 0,120 \text{ W/m}^2$ , a to vše bez příplatku.

Užijte si také nejnovější technologie v oblasti obnovitelných zdrojů s fotovoltaickým systémem ON GRID v ceně. Tento systém, doplněný o akumulaci tepla do zásobníku TUV, efektivně využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody, což přispívá k nižším provozním nákladům a zároveň šetří životní prostředí.

Uvedená kupní cena je konečná za komplet pozemku s Novostabou od RD Rýmařov za bezkonkurenční cenu dotovanou Developerem! Navíc za stavbu domu platíte v případě využití hypotéky až po jeho dokončení a převzetí

Nevyhovuje Vám dispozice domu, orientace nebo chcete vše na Míru ? Žádný problém, projekt "Počapelské Chalupy u Pardubic" představuje jedinečnou nabídku 33 pozemků v 3 prodejních fázích o rozloze 588 až 979 m<sup>2</sup>. Na libovolnou parcelu si můžete vybrat dům podle Vašich představ, popřípadě můžete zakoupit i samostatný pozemek