



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2607

Krásný byt 3+1 s lodžii a výhledem na Prahu v žádané lokalitě Praha Troja

Hnězdenská, Praha 8, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Jůza

Tel.: +420 602 690 710

GSM: +420 602 690 710

E-mail:

petr.juza1@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci o bydlení,

nabízíme na prodej zcela nově zrekonstruovaný byt 3+1 o rozloze 68 m² s lodžii (5,45 m²) a sklepní kóji (1 m²), celkově tedy 74,68 m², s nádherným výhledem na Prahu. Tento byt se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha Troja.

Informace o bytě a domě:

Dispozice: 3+1 s lodžii

Celková plocha: 74,68 m² (byt 68 m², lodžie 5,45 m², sklepní kóje ve 4. patře domu - 1 m²)

Byt prošel kvalitní a zdařilou rekonstrukcí

Nové elektrorozvody, dveře i zárubně, veškeré nové zásuvky

Reality Wrightová & Partner, s.r.o. Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: wrightovaapartner@realitywap.cz,
web: www.realitywap.cz

Nová koupelna s WC
Moderní vinylové podlahy a dlažba
Plastová okna
Nový výtah v domě
Aktuálně probíhá rekonstrukce střechy budovy

Okolí a občanská vybavenost:

Množství zeleně v okolí domu, ideální pro relaxaci a procházky
Nedaleko se nachází botanická zahrada a pražská ZOO, oblíbená místa pro rodinné výlety
Obchodní centrum Krakov pro pohodlné nákupy
Zdravotní poliklinika poskytující komplexní lékařskou péči
Kulturní centrum pro milovníky umění a kultury

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v krásné lokalitě s vynikající dostupností všech potřebných služeb.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nemovitosti.