

Krásný byt 3+kk v přízemí v novostavbě v Karlových Varech

Mattoniho nábreží, 36001, Karlovy Vary



14 500 Kč

za měsíc

plus zálohy na energie plus
elektrina



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného nadstandardního bytu 3+kk/S se sklepem v přízemí novostavby na Mattoniho nábreží. K bytu o rozloze 69 m² náleží zděný sklep. Dispozičně je bytová jednotka řešena jako 3+kk, k dispozici jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, samostatná toaleta s umyvadlem. Je zde prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (v bytě bude nájemci k dispozici kuchyňská linka s myčkou) a předsíní s vestavěnou skříní. V předsíni bude šatní skříň. V bytě jsou tříkomorová plastová okna, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha, je zde veškerá kabelová příprava pro datové a internetové připojení. Vytápění a rozvod teplé vody je řešen centrálně dálkově, v bytě je podlahové vytápění. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, základní a mateřské školy, zastávky MHD, pošty, restaurací, sportovních zařízení apod.. Karlovy Vary se staly součástí kulturního dědictví UNESCO, lázeňské město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, krásné architektury a honosných hotelů. Ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. V Karlových Varech je bezpočet turistických tras a možností výletů, podél řeky Ohře vede cyklostezka lemovaná odpočinkovou a relaxační zónou s pláží, pítky a venkovními sprchami, své místo by měla mít i pikniková zóna s ohništěm a grily a dětské leso-parkové hřiště. K dispozici jsou obchodní centra Fontána a Varyáda. Nájemné činí 14.500,-Kč, měsíční poplatky jsou 3.500,-Kč (zahrnuto je topení, teplá a studená voda, správa, odvoz odpadu, elektrina společných prostor). Elektrinu si přepisuje nájemník na sebe. Majitelé požadují vratnou kauci 20.000,-Kč, provize realitní kanceláře je stanovena na 15.000,-Kč včetně DPH. Majitel požaduje nájemníky bez zvířat.

je možné pokračovat v pronájmu parkovacího stání v garáži za 2.500,-Kč měsíčně. Byt bude k dispozici od 1.6.2024. Ev. číslo: 646832.