

Prodej vily 150 m², Jevany

Pražská, Jevany


13 470 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Drástal
Tel.: 608 608 010

GSM: 608608010

E-mail:
poptavky@saffronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů si vám dovoluji nabídnout nemovitost nacházející se ve velmi žádané lokalitě v obci Jevany. Původní prvorepubliková vila prošla v loňském roce kompletní rekonstrukcí, při níž se podařilo spojit moderní bydlení za současného zachování původního kouzla nemovitosti.

Užitná plocha 152 m² nabízí komfortní uspořádání 4+kk plus atraktivní loft. Na pozemku o výměře 846 m² se nachází ještě jedna budova, jejíž zrekonstruovaná část vybavená dřevěnou podlahou s podlahovým topením může sloužit jako samostatná pracovna, ateliér, tělocvična či samostatný pokoj pro hosty. Druhou část budovy tvoří samostatná dílna. Zahrada je osázená původními stromy a dekorativními keři, které společně s přírodním jezírkem tvoří ideální místo k relaxaci.

K pozemku je možné přikoupit sousední stavební pozemek o velikosti 1091 m² (viz. poslední foto) a získat tím větší zahradu s možností stavby další nemovitosti například pro vícegenerační bydlení. Veškerá povolení pro připojení k inženýrským sítím jsou připravená.

V obci je k dispozici veškerá potřebná infrastruktura, včetně mateřské školy, potravin, kina, pošty, restaurace a kavárny. Celá oblast Voděradských bučin, uprostřed které se Jevany nachází, je známá pro své nekonečné trasy pro vyjíždky na kole či procházky překrásnou přírodou. Výborné dopravní spojení do Prahy a Říčán vzdálených jen 14 km činí z této nemovitosti

ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě bez kompromisu k dostupnosti městských služeb.

Pro potenciální kupující nabízíme možnost převzetí stávající hypotéky až do výše 6 800 000 Kč s výhodnou úrokovou sazbou 2,39% fixovanou až do 14.8.2028.