

**Prodej nového bytu 2+kk (č.37) s balkonem,
85m², parkovací stání a sklep, obec
Rostěnice-Zvonovice****5 664 000 Kč**
za nemovitost

68201, Rostěnice-Zvonovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Garsonka v Brně nebo nový prostorný 2kk/3kk v Rostěnicích?

V ceně bytu je již parkovací stání a sklep.

Odhadovaná tržní cena nájmu u tohoto bytu je 15.200 Kč / měsíc bez záloh na energie a služby.

Klidná lokalita pouhých 20 minut od Brna, 5 km od Vyškova a 5 km od dálnice D1?

Nabízíme Vám k prodeji nový byt o dispozici 2+kk s prostorným balkónem nacházejícím se ve 3.NP domu s výtahem.

V domě je pouze 33 jednotek a má jen tři nadzemní podlaží.

Již k nastěhování.

Celková plocha je 76 m², balkon má 9 m², k bytu patří v ceně parkovací stání u domu a sklep (2 m²).

Pokoje jsou o rozloze 15 m² (ložnice) a 38 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem) se vstupem na balkon (9 m²)

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO, které zaručuje komfortní teplotu po celý rok a zároveň je šetrné k vaší peněženke i životnímu prostředí,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše, ekologický a efektivní způsob,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Alumix, a to v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec - ProPlus, Imperial,
- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- zásuvky a vypínače značky Legrand, řada Niloé Step, bílá barva,
- audiotelefon Bticino Legrand - BT New CL100 Audio standard HS - nástěnný
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

Nízké měsíční náklady na provoz - budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Pro majitele bytů je k dispozici rozlehlý venkovní prostor s dětským hřištěm.

Obec Rostěnice poskytuje ideální kombinaci klidné vesnické atmosféry s dobrým spojením do města (Vyškov 6 km). V blízkosti najdete obchody, restaurace a prostor pro volnočasové aktivity.

Vhodné jako investiční byt!

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře, který Vám zajistí prohlídku nemovitosti nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz