

Prostorný a světlý byt 2+kk s parkovacím stáním v Praze 8 - Karlín, ul.Karlínské náměstí

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: .

Plyn:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme byt, který se v Karlíně téměř nevyskytuje - prostorný světlý byt 2+kk s parkovacím stáním s krásným výhledem na Karlínské náměstí. Jednotka o rozloze 73m² se nachází ve 3.patře a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje (37m²) s kuchyňským koutem (vybaven lednicí s mrazákem, mikrovlnkou a el. troubou, sporákem) z vstup do prostorné ložnice (27m²). V okolí veškerá občanská vybavenost. Ve společném vlastnictví všech majitelů (9 subjektů) je i prostorná půda, z jejího eventuálního prodeje by mohl vzniknout výtah a zároveň např. rozdělen zisk všem spoluvlastníkům. Vytápění a teplovou vodu zajišťuje plynový kotel.

K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku a sklepní kóje. Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.