

## Prostorný a světlý byt 2+kk s parkovacím stáním v Praze 8 - Karlín, ul.Karlínské náměstí

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:**

[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevýhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme byt, který se v Karlíně téměř nevyskytuje - prostorný světlý byt 2+kk s parkovacím stáním s krásným výhledem na Karlínské náměstí. Jednotka o rozloze 73m<sup>2</sup> se nachází ve 3.patře a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje (37m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (vybaven lednicí s mrazákem, mikrovlnkou a el. troubou, sporákem) z vstup do prostorné ložnice (27m<sup>2</sup>). V okolí veškerá občanská vybavenost. Ve společném vlastnictví všech majitelů (9 subjektů) je i prostorná půda, z jejího eventuálního prodeje by mohl vzniknout výtah a zároveň např. rozdělen zisk všem spoluvlastníkům. Vytápění a teplovou vodu zajišťuje plynový kotel.

K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku a sklepní kóje. Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.