

Prostorný a světlý byt 2+kk s parkovacím stáním v Praze 8 - Karlín, ul.Karlínské náměstí

10 900 000 Kč
za nemovitost

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme byt, který se v Karlíně téměř nevyskytuje - prostorný světlý byt 2+kk s parkovacím stáním s krásným výhledem na Karlínské náměstí. Jednotka o rozloze 73m² se nachází ve 3.patře a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje (37m²) s kuchyňským koutem (vybaven lednicí s mrazákem, mikrovlnkou a el. troubou, sporákem) z vstup do prostorné ložnice (27m²). V okolí veškerá občanská vybavenost. Ve společném vlastnictví všech majitelů (9 subjektů) je i prostorná půda, z jejího eventuálního prodeje by mohl vzniknout výtah a zároveň např. rozdělen zisk všem spoluvlastníkům. Vytápění a teplovou vodu zajišťuje plynový kotel.

K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku a sklepní kóje. Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.



Vyřizuje

Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail: robert.poppl@bohemianestates.com