

Prodej chalupy 54 m², Břežany u Lešan, pozemek 213 m².

25744, Lešany



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Budějský Jaroslav
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 68 m²**Plocha parcely:** 213 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 68 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klasické vesnické stavení s číslem popisným v malé vsi Břežany u Lešan, v kopcovitém kraji mezi řekami Sázavou a Vltavou. Částečně podsklepený dům o dispozici 2+kk s koupelnou, který lze rozšířit o další obytné prostory v podkroví, kde už jsou nainstalována střešní okna a přímo se k těmto účelům vybíjí. Dům byl postaven v roce 1920 a nyní nabízí podlahovou plochu 54 m². Nemovitost má vlastní vrtanou studnu, odpad je sveden do septiku, je však možnost využít napojení na obecní kanalizaci a vodovod. V roce 2018 byla vyměněna okna, v roce 2013 střešní krytina a před 15 lety hydroizolace na západní stěně domu. U chalupy je příjemný a slunný dvorek orientovaný na jih, k dispozici je i terasa a zahradní domek na pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v Týnci nad Sázavou 6 km nebo v Benešově 15 km. Těšíme se na vás na prohlídce domu.