

Prodej chalupy 54 m², Břežany u Lešan, pozemek 213 m².**2 990 000 Kč**
za nemovitost

25744, Lešany

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	213 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klasické vesnické stavení s číslem popisným v malé vsi Břežany u Lešan, v kopcovitém kraji mezi řekami Sázavou a Vltavou. Částečně podsklepený dům o dispozici 2+kk s koupelnou, který lze rozšířit o další obytné prostory v podkroví, kde už jsou nainstalována střešní okna a přímo se k těmto účelům vybízí. Dům byl postaven v roce 1920 a nyní nabízí podlahovou plochu 54 m². Nemovitost má vlastní vrtanou studnu, odpad je sveden do septiku, je však možnost využít napojení na obecní kanalizaci a vodovod. V roce 2018 byla vyměněna okna, v roce 2013 střešní krytina a před 15 lety hydroizolace na západní stěně domu. U chalupy je příjemný a slunný dvorek orientovaný na jih, k dispozici je i terasa a zahradní domek na pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v Týnci nad Sázavou 6 km nebo v Benešově 15 km. Těšíme se na vás na prohlídce domu.



Vyřizuje

Budějský Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz