



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1728

Prodej bytu 2+kk, Boleslavská třída, 43m², Nymburk

3 650 000 Kč
za nemovitost

Boleslavská třída, Nymburk

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout vám ke koupi velmi pěkný a čistý byt v Nymburce, který je připraven k okamžitému nastěhování.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) s užitnou plochou 43m². V roce 2022 byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody odpadů a vody, omítky a vinylovou krytinu podlahy. Kuchyňská linka je vybavena indukční deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou. V prostorné koupelně si užijete relax ve vaně, což u těchto typů bytů nebývá zvykem. Rovněž toaleta je velmi prostorná a s vlastním umyvadlem. Ložnice nabídne jako bonus malou místnost, která byla doposud využívána jako komora.

Bytový dům je postaven v bloku a společně s bytem si pořídíte i podíl na pozemku, který je možné využít na parkování, posezení a relax. Dokonce je zde malé dětské hřiště s pískovištěm. Své ratolesti pak můžete mít po celý den pod dohledem z okna bytu. Na tomto pozemku jsou vzrostlé stromy, které vytváří příjemný výhled z okna. Ty jsou situovány na západ a proto Vás ruch z Boleslavské ulice nemůže překvapit. K bytu je zaplacené parkovací stání. Smlouvu je poté za poplatek možné prodloužit. V podzemní části domu určitě využijete vlastní sklepní kóji o výměře 3,62m².

Byt je přestavěn z původní dispozice 1+kk.

Nymburk jako okresní město nabízí veškerou občanskou vybavenost a se svou dojezdovou vzdáleností 30 minut autem a 40 minut vlakem do Prahy, je ideálním místem k bydlení pro pracující právě v Praze.

Ve volném čase si můžete vybrat z velkého množství aktivit. Za zmínku rozhodně stojí cyklostezka do Poděbrad, veřejné kulturní akce v Parku pod hradbami nebo na Náměstí Přemyslovců, posezení na Staré rybárně u řeky Labe nebo rybolov právě na této řece. Nudit se zde opravdu nebudete.

Byt je v osobním vlastnictví a proto není problém financovat koupi pomocí bankovního úvěru.

Uvedené metráže jsou dle evidenčního listu od SVJ.



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

Tel.: 226 633 846

GSM: +420721390262

E-mail: miloslav.popek@edoreality.cz