

Prodej rodinného domu 3+1, 77 m² se zahradou 709 m² - Vonoklasy - 30minut od Prahy

7 000 000 Kč
za nemovitost

Ke Strouze, 25228, Vonoklasy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÍTEJTE V VONOKLASECH! Pokud hledáte přírodu a klid na venkově kousek od Prahy, tak jste tu správně!

PRODEJ domu 3+1 o zastavěné ploše 88m² a výměře prvního patra 41,45 m² a druhého patra 36 m² včetně balkonu 5m², který se nachází na pozemku o velikosti 709m² v klidné části obce Vonoklasy.

Nemovitost je situována na kraji původní zástavby jen několik málo metrů od lesa a pole což zaručuje nejen klid, ale i krásné výhledy do krajiny. Domek je po částečné rekonstrukci spodního patra + byl zateplen. Bohužel podlaha v obývací je na výměnu. Pustila se do ní vlhkost po zimě, protože se v domě netopilo. Horní patro bylo zatepleno, ale jinak je v původním stavu.

Stávajícím majitelům slouží k rekreaci. Díky příznivému územnímu plánu obce, je zde možné vystavět rodinný dům venkovského typu dopatru a půdní vestavbou.

Na pozemku najdete jímku i kanalizaci a starou nepoužívanou studnu. Vodovodní řád a elektřina je přivedena do domu. Vytápění je řešeno přímotopem nebo kamny na tuhá paliva v kuchyni a obývacím pokoji. Dům se skládá z kuchyně, kde jsou umístěna kamna na tuhá paliva a prostorného obývacího pokoje. Součástí domu je také sklep. Samozřejmě je toaleta se sprchovým koutem. K domku přiléhá prostorné skladovací prostory, které se dají využít jako dílna nebo dřevník atd.

Kontejnery na recyklovaný odpad jsou 3min. chůze od domu stejně jako pravidelné autobusové spojení které kyvadlově rozváží k vlakovému nádraží do Černošic.. Přímo do centra Prahy na Smíchovské nebo Hl. nádraží je tedy možné se dostat do 40min!!

Veškerá infrastruktura je dostupná v Černošicích i Vonoklasech včetně zdravotní péče, pošty, kina, tří supermarketů, několika restaurací. V letních měsících je možné využívat koupaliště u Berounky, dětská hřiště, skatepark, bazén, saunu ad. Zahradka je situována na jižní stranu

DŮLEŽITÁ FAKTA:

- dispozice 3+1
- 709m2 zahrada
- cca 77,5m2 užitná plocha (dle mattrportu)
- příroda - Český kras -Berounka a Karlštejn
- kousek od Prahy
- možnost si přístavby - územní plán to dovoluje
- kanalizace, elektřina i vodovod

Nemovitosti spadají do chráněné krajinné oblasti - II.-IV zóny.

PENB - se zpracovává

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat, velice rád Vám ho představím osobně! Těším se na setkání s Vámi. Adresa nemovitosti je: Ke Strouze 92, 252 28 Vonoklasy.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější a nejvýhodnější nabídky a kupujícího podle vlastních kritérií.

Petr Kopačka realitní makléř



Vyřizuje

Petr Kopačka

Tel.: +420 603 298 562

GSM: +420 603 298 562

E-mail: petr.kopacka@kwcz.cz