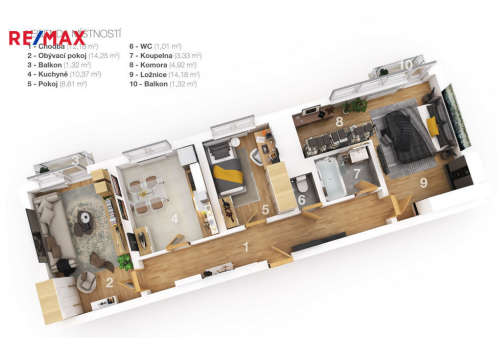
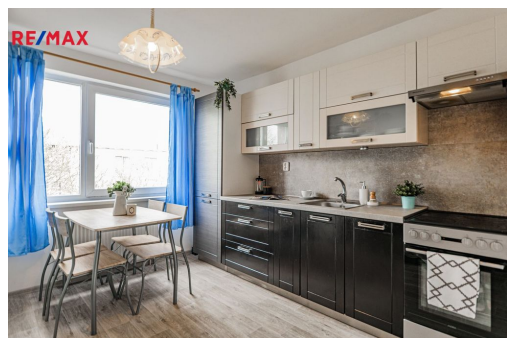


Prodej bytu 3+1 71 m², Milovice - Mladá

Braniborská, Milovice



4 190 000 Kč

za nemovitost

vč. realitních a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

tereza.vlckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přichází jaro a příroda láká k novým začátkům. A co může být lepší začátek než najít konečně svůj skutečný domov?

Přijďte se podívat na tento světlý a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 70,68 m², který se nachází v oblíbené a rychle se rozvíjející lokalitě Milovice, v části Mladá, ulice Braniborská.

Byt je situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, který prošel na přelomu 90. let rozsáhlou revitalizací, zahrnující mj. nové rozvody elektřiny, vody a vytápění budovy plynovým kotlem.

Jednotka se může pochlubit podlahovou plochou 68,04 m² a dvěma balkony, které vám poskytnou další prostor pro odpočinek.

Interiér bytu disponuje PVC podlahami a plastovými okny. Dispoziční řešení bytu zajišťuje každému členu domácnosti dostatečné soukromí. Ložnice i ostatní obytné místnosti, jsou samostatně přístupné z vstupní haly. Stejně tak toaleta je oddělena od koupelny s vanou. Můžete si tak po dlouhém dni užít relaxační koupel, aniž byste omezili zbytek rodiny. Z ložnice je přístupný další prostor s oknem, který lze využít dle potřeb a představ nového majitele - jako šatnu s prádelnou (včetně přípojky na pračku), pracovnu nebo truvovnu pro odrostlejší děti, vyměníte-li ložnici s dětským

pokojem. Fantazii se meze nekladou.

Lokalita je vhodná především pro mladé rodiny, které ocení blízkost ZŠ Juventa Milovice (250 m, cca 4 min. chůze) nabízející širokou škálu odpoledních aktivit pro děti. V blízkém okolí se dále nachází další školská zařízení a dětská hřiště.

Milovice jsou strategicky umístěny s vynikající dostupností do okolních měst - 15 km od Nymburka, 35 km od Mladé Boleslavi a 38 km od Prahy. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost zahrnující školy, hřiště, supermarkety a další služby.

Milovice jsou rovněž známé pro zábavní park Mirakulum či Gladiátor race.

Dlouho neváhejte a domluvte si termín prohlídky.

Těším se na vás.

Ing. Tereza Vlčková, makléřka