

**Prodej Rodinný dům, 173 m² | Plzeňský kraj,
Plzeň-město, Plzeň, Plzeň 4, Újezd, 3553, 31200****10 998 000 Kč**
za nemovitost

31200, Plzeň 4, Plzeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje rodinného domu o dispozici 5+kk s garáží v Plzni Újezdu.

Dům byl dokončen a kolaudován v roce 2023 a splňuje všechny požadavky moderního nízkoenergetického rodinného bydlení. Dům o celkové užitné ploše 173 m² je postaven na pozemku o výměře 410 m². Hlavní obytné místnosti včetně zahrady a terasy jsou orientovány na jižní stranu, takže si užíváte slunečních paprsků po celý rok a pokud by vás slunce přece jen omrzelo, okna domu jsou osazena venkovními hliníkovými žaluziemi s elektrickým ovládáním. K tepelnému komfortu v domě přispívá kvalitní zateplení, nechybí hliníková okna s izolačními trojskly a podlahové vytápění, kde si lze regulovat každou místnost zvlášť i za pomoci internetové aplikace.

Srdcem domu je samozřejmě jeho obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož francouzská okna směřují přímo do zahrady domu. Pohodovou atmosféru v obývacím pokoji podtrhuje moderně řešený krb.

Kuchyň je zhotovená přesně na míru tohoto prostoru a je kompletně osezena vestavnými spotřebiči Whirlpool a designovou digestoří.

Z obývacího pokoje je vstup do hlavní chodby, kterou přicházíte do předsíně domu, kde jsou vestavěné skříně, do hostinského pokoje, který je propojen s vlastní šatnou, koupelny s toaletou a nechybí ani technická místnost, kam se vešla i pračka se sušičkou. Do druhého nadzemního podlaží vystoupáte po prosvětleném schodišti.

V druhém nadzemní podlaží se nachází celkem tři ložnice a z toho mají dvě vlastní šatnu, takže máte dokonale vyřešeny veškeré úložné prostory. Nechybí samozřejmě koupelna s vanou, dvoj umyvadlem a samostatná toaleta.

Na západní straně domu je postavena garáž, která je uzavřena sekčními vraty na dálkové ovládání. Na pozemku se nachází ještě zpevněná plocha na parkování dalšího vozu.

Jižně orientovaný pozemek je kompletně zatravněný. V severovýchodním rohu pozemku se nachází vrtaná studna a odpadní voda je řešena vlastní čističkou.

Část Plzně Újezd je opravdu ideální místo pro klidné rodinné bydlení, kdy máte přírodu skutečně na dosah ruky. V přírodním parku Berounka je celá řada turistických i cyklistických tras a řada zajímavých cílů. Pro milovníky vody je nedaleko také řeka Berounka.

Autobusová zastávka je vzdálena v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut s dobrým spojením do centra Plzně. Autem je centrum Plzně v dojezdové vzdálenosti do 15-ti minut a na dálnici D5 dojedete za pět minut. V Újezdu je dobrá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, obchody, restaurace. Nejbližší obchodní centrum je OC Doubravka, kam dojedete asi za deset minut.

Tak že pokud hledáte pro vaši rodinu ideální bydlení, kdy bydlíte v Plzni, ale zároveň máte přírodu opravdu na dosah ruky, je pro vás toto místo to pravé. Pokud ještě nemáte představu o ideální financování koupě nemovitosti, není problém, naši finanční poradci vám i s tímto ochotně pomohou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104762.



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz