

Prodej 2+1, 50 m², Chroboly

Chroboly

2 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Anebo začít okamžitě pronajímat? Pak zpozorněte. Ve výhradním zastoupení majitele pro Vás jeden máme. Je nově zrekonstruovaný, o dispozici 2+1, výměře 50 m² a nachází se v obci Chroboly, necelých 10 minut od Prachatic.

Byt se nachází ve 3. NP bytového domu bez výtahu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Od nových rozvodů vody, elektřiny, odpadů, topení, až po novou kuchyňskou linku, podlahy a dveře. Zhruba před 7 lety byla vyměněna také okna u této bytové jednotky. Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem zn. Protherm roku výroby 2022, zároveň máte možnost lokálního vytápění kamny v obývacím pokoji, která jsou napojena do vyvložkovaného komínu.

Orientační výměry: kuchyně 7,25 m², pokoj 21 m², pokoj 14,64 m², předsíň 3,44 m², koupelna s WC 3,26 m², sklep č.1 - 6,04 m², sklep č. 2 - 2,76 m².

Jednotka se skládá z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice a koupelny s WC. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 6 m², sklepní kóje o výměře 3 m², ale také dřevník za bytovým domem. Pro lepší představu jsme pro Vás připravili také orientační plánec, který je součástí fotogalerie.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.



Vyřizuje

Martin Hladílek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** hladilek@justo.cz