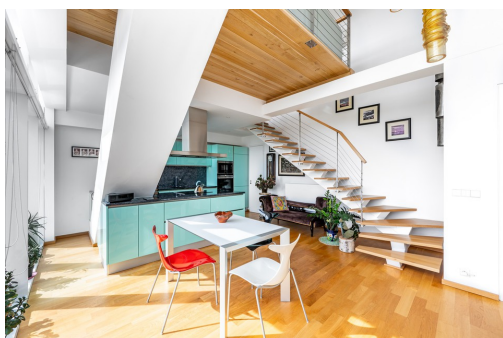


Prodej bytu 3+1 s terasou (135m²), předzahrádka, parkovací stání, sklep, Smíchov - Kobrova

Kobrova, Praha 5, Praha



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně vybaveného luxusního mezonetového bytu 3+1 s terasou a se zahradou (135m²), (parkovacím stáním a sklepem v kupní ceně) s neopakovatelnými výhledy na panorama Prahy v novostavbě nadčasové moderní bytové Rezidence Sacre Coeur2 s 24/7 nonstop recepcí a ostrahou v Praze 5 na Smíchově, v mimořádně krásné a atraktivní lokalitě Hřebenek v blízkosti Kinského zahrad nebo Mozartova útočiště na Bertramce. Rezidence Sacre Coeur2 se stala jako jediný český projekt finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní prestižní soutěži MIPIM AWARDS 2017 a splňuje nejvyšší požadavky na luxusní bydlení a bezpečí rezidentů v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti a míst k aktivní relaxaci.

Dvoupodlažní loft s terasou a předzahrádkou představuje neotřele moderní a nadčasové bydlení zhmotňující volnost a prostorovou svobodu. Jejich velkou předností je nejen výška stropu (6m) přes dvě patra, ale velkoformátová okna s izolačními trojskly, předzahrádka a terasa.

Loft je členěný do dvou zón, obývací a privátní. 1.NP zahrnuje otevřený koncept kuchyně a jídelny, s přímým vstupem na terasu a následně do předzahrádky, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, toaleta. 2.NP je propojeno

plovoucím schodištěm, kde je otevřený koncept obývacího prostoru (galerie), dále ložnice s orientací do klidného vnitrobloku propojená s prostornou šatnou zhotovenou na míru, velkorysá koupelna s vanou. Vstupní chodba.

Kompletní vybavení zahrnuje klimatizaci v celém bytě, dále kuchyňská linka s pracovní deskou z italské žuly v moderním designu zhotovená míru se všemi spotřebiči SIEMENS a Liebherr, digestoř Falmec, podlahové vytápění v celém bytě regulováno automaticky přes aplikace a MAR, v obývacím pokoji závěsné svítidlo Lasvit, designové osvětlení vyrobené v Německu a Itálii, osvětlení na terase Phillips. Kompletní vybavení nábytkem viz fotodokumentace zhotovené na míru, schody z masivního dubu, zábradlí nerezová ocel. Luxusní koupelny vybavené sanitou Villeroy&Boch s vestavěnými spotřebiči a umyvadlovými skříňkami na odkládání, luxusní designová stěrka na míru od firmy. Podlahy z dubového laminátu, bezešvé vnitřní dveře NEXT. Na terase teaková podlaha.

Moderní rezidenční lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností: dům je umístěn pár minut od přímého vstupu polívce do obchodního centra Anděl, tramvajové zastávky, za 4 minuty lze dojet ke stanici metra linky A linky B Anděl. Místo poskytuje nadstandardní výběr služeb a bohaté možnosti společenského, kulturního i sportovního vyžití. Cesty autem urychluje blízký vjezd do tunelového komplexu.