

Prodej hezkého nového bytu 2+kk, 50 m², s terasou 8 m² v širším centru Poděbrad, okr. Nymburk

Vrchlického, Poděbrady

**5 109 400 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu

Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:**jiri.schramm@louda.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** novostavba**Druh bytu:** V nájemním domě

		(čínžovním)	
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu doposud neobývaného bytu 2+kk v klidné lokalitě lázeňského města Poděbrady. Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2021. Podlahová plocha bytu je 50,4 m² + terasa o výměře 7,95 m². Celková užitná plocha bytu je 58,3 m². Byt je dokončený, zkolaudovaný a je možné se ihned nastěhovat.

Do bytu se vstupuje přes prostornou čtvercovou předsíň (6,6 m²), z které je vstup do všech místností bytu. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,6 m²) a ložnice (15,6 m²) mají vstup na terasu přes francouzská okna. Výhled z bytu a terasy je do klidné ulice. Z předsíně je také vstup do prostorné koupelny s vanou a závěsným WC (4,6 m²) a prostorné šatny (2,9 m²). V koupelně je již ve standardním provedení el. podlahové vytápění. Na podlahách jsou položeny laminátové plovoucí podlahy, v koupelně je na podlaze dlažba, obložkové zárubně, okna jsou plastová - bílá, interiérové hliníkové žaluzie na oknech, vytápění a ohřev TUV je řešen z vlastní plynové kotelny v domě.

Bytový dům se nachází v širším centru města, 300 m od vlakového i autobusového nádraží (lokalita Žižkov), kde se pohodlně dostanete do Prahy a Hradce Králové a také v pěší dostupnosti od Poděbradské kolonády, kde je množství restaurací, kaváren, lázně, rehabilitační centrum a další vyžití. Kousek od domu je nově otevřená prodejna Kaufland. K bytu je možné dokoupit plechový sklep v suterénu domu za 25.000,- Kč/m². Výměry sklepních kójí jsou od 2,8 až do 4 m². Parkování je možné před domem na ulici. Podrobnější informace o projektu naleznete na internetových stránkách projektu Nový Žižkov nebo u prodejce.