

Pronájem třípodlažního rodinného domu 6+kk se zastavěnou plochou 84 m², se dvěma terasami (17,2 m² +

K Jezírku, 25101, Herink



55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7 000,- včt el,
kauce



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

[stepankova@happyhousere
ntals.com](mailto:stepankova@happyhousere
ntals.com)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha zahrady:	405 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Alarm
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového, nezařízeného, krajního, řadového, rodinného domu 6+kk se dvěma

terasami, zahradou a garáží na pomezí Prahy východ a západ v obci Herink nedaleko Říčán. V přízemí je vstupní hala, obývací část (30 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu, technická místnost (6 m²), toaleta, příprava na pračku a tepelné čerpadlo) a garáž (17 m²) se vstupem do předsíně i na zahradu. V 1. patře jsou tři neprůchozí ložnice (14,45+10,3+9,85 m²) - v jedné vstup na terasu, koupelna (6,1 m²- sprchový kout, toaleta a topný žebřík) a terasa nad garáží (17,2 m²). Ve 2. patře jsou dvě podkrovní, neprůchozí ložnice (14+15 m²) a koupelna (10 m² - vana, toaleta a topný žebřík). V prostorném kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči - lednice s mraznicí, indukční deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Plovoucí vinylové podlahy, dlažba a v celém domě podlahové topení -plynový kotel a tepelné čerpadlo. Parkování pro jeden automobil v garáži a pro další dva na pozemku před garáží. Dům je nízkoenergetický, má sedlovou střechu, velkoformátová okna, po celém domě rozvody optokabelu na internet, rekuperaci a přípravu na alarm. Pohodové bydlení v residenční čtvrti na okraji obce se základní občanskou vybaveností. Na konci ulice se nachází dvě dětská hřiště. Obcí vede cyklotrasa Praha - Vídeň. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - Obchodní centrum, Průhonický Park, Aquapark Čestlice, sportovní hala a fotbalové hřiště Čestlice, 18-ti jamkové golfové hřiště, botanická a dendrologická zahrada, střelnice a další možnosti volnočasového vyžití. Autobusová zastávka asi 3 min chůze od domu a dále asi 23 min jízdy metro C Opatov nebo 20 min autem do centra města Prahy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.