

## Prodej Rodinný dům, 300m<sup>2</sup> | Zlínský kraj, Zlín, Zádveřice-Raková, Zádveřice, 433, 76312

**12 250 000 Kč**  
za nemovitost

76312, Zádveřice-Raková

|                          |             |                                 |                    |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový     | <b>Užitná plocha:</b>           | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota  | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a klidné lokalitě obce Zádveřice - Raková s vynikající dostupností do Zlína i Vizovic. Tento pohádkový dům disponuje impozantním obývacím prostorem s krbem, spojeným se stylovou kuchyní.

V přízemí domu dále naleznete předsíň, samostatnou toaletu, technickou místnost, prostornou halu s elegantním schodištěm, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, šatnu a tři útulné ložnice. V prvním patře je velký prostor, který může sloužit jako ložnice nebo pracovna, doplněný o koupelnu s dřevěnou vanou, sprchovým koutem a technickou místností.

K domu je komfortní příjezdový prostor, velká garáž o rozloze 43 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání, elegantní zastřešené posezení, bazén o rozměrech 3,7 x 8,4 m vybavený tepelným čerpadlem, potůček s jezírkem a stylovým zahradním domečkem.

Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřinu, plyn a vodovod, má ČOV a vlastní vrtanou i kopanou studnu.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104752.



Vyřizuje

**Pavla Jahodová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)