

**Prodej samostatných skladových kójí (sklepů) v
bytovém domě, Pardubice - Ohrazenice**

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

25 000 Kčza m²neplatíte provizi, jsme
majitelem sklepních kójí

Plocha kanceláří:	3 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji samostatné sklepní kóje v bytovém domě Andromeda v developerském projektu Nové Ohrazenice, Pardubice, ul. U Sportovní školy č.p. 371. Jedná se celkem o 10 samostatných skladovacích prostor (sklepní kóje) v -1. podzemním podlaží domu s výměrami od 2,72 m² do 4,11 m². Sklepní kóje zůstaly neprodány v rámci prodeje bytových jednotek v bytovém domě. Jedná se o novostavbu bytového domu z roku 2019. Je možno si koupit i vícero kójí najednou. Sklepní kóje jsou buď plechové nebo i samostatné zděné s přístupem z garážové haly. Jsou volné a ihned k dispozici. Cena je 25.000,- Kč/m². Ceny se tak pohybují mezi 68.000,- Kč až 102.750,- Kč vč. DPH za jednotku. Plátcí DPH si mohou při koupi skladovacího prostoru uplatnit odečet DPH ve výši 21%.

V městské části Ohrazenice se nachází kompletní občanská vybavenost (supermarkety Globus, Albert, Baumax a mnoho dalších), škola, školka a výborná dostupnost MHD do centra města a po dálnici do Hradce Králové a Prahy. zastávka MHD se nachází 250 m od domu.

V případě zájmu prosím nebo domluvení si prohlídky sklepních kójí kontaktujte prodejce.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.: 601 311 100****GSM: 601311100****E-mail: jiri.schramm@louda.cz**