

## Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Horova.

Horova, 50002, Hradec Králové



**15 000 Kč**

za měsíc

+služby 3000 Kč, + voda  
1000 Kč + el. a plyn, kauce  
25000 Kč, provize RK  
15000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)



|                              |                                                                                                   |                                  |                                      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                                                                      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                                                            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                                                                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru města v blízkosti OC Aupark nabízíme k pronájmu velmi hezký byt 2+kk o rozloze 64 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v Sukových sadech ve 2. NP/4 cihlového domu bez výtahu. Jedná se o kompletně vybavený byt, zařízení kuchyně se spotřebiči, lednice, sedací souprava, TV, ložnice s dvoulůžkem a .....

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Národních mučedníků 1930/30, 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz), web: <https://vodehnalreality.cz>

skříněmi, koupelna s vanou a WC, na podlaze plovoucí podlahy, dlažba, topení plynové, sklepní kóje, žaluzie. Kompletní občanská vybavenost, MHD, nedaleko terminál HD a vlakové nádraží, obchody, služby atd. Pouze bez zvířat. Byt nabízí komfortní vybavení k okamžitému bezstarostnému bydlení. Cena 15000 Kč/měsíc + služby 3000 Kč, + voda 1000 Kč + energie (elektřina a plyn) převedeno na nájemníka. Kauce 25.000 Kč, provize RK 1x nájem. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. Volné od 1. 6. 2024.