

**Prodej samostatných skladových kójí (sklepů) v
bytovém domě, ul. Máchova, Poděbrady**

Vrchlického, Poděbrady

25 000 Kčza m²neplatíte provizi, jsme
majitelem sklepních kójí

Plocha kanceláří:	5 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji poslední 3 samostatné sklepní kóje v bytovém domě v developerském projektu Nový Žižkov, ul. Máchova č.p. 122, Poděbrady V. Jedná se o skladovací prostory (sklepní kóje) v -1. podzemním podlaží domu s výměrami od 4,76 m² do 5,23 m². Sklepní kóje zůstaly neprodány v rámci prodeje bytových jednotek v bytovém domě. Jedná se o novostavbu bytového domu z roku 2019. Je možno si koupit i vícero kójí najednou. Sklepní kóje jsou plechové a zamřížované až ke stropu místnosti. Jsou volné a ihned k dispozici. Cena je 25.000,- Kč/m². Ceny se pohybují mezi 119.000,- Kč až 130.750,- Kč za jednotku vč. DPH. Plátcí DPH si mohou nárokovat po koupi vrácení DPH ve výši 21% z kupní ceny.

Lokalita Nového Žižkova v Poděbradech se nalézá kousek od centra města s veškerou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti se nachází prodejna PENNY a Kaufland. Školka a škola v okolí, výborná dostupnost na vlak a autobus, cca 5 min. chůze od domu.

V případě zájmu nebo domluvení si prohlídky sklepních kójí prosím kontaktujte prodejce.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:** jiri.schramm@louda.cz