

Rodinný dům s pozemky 1.658m² v obci Hvoždany.

34522, Hvoždany



1 480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1658 m ²
Plocha zahrady:	1576 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Vana	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vesnický rodinný dům s dispozicí obytných prostor 3KK + podkroví s příslušenstvím ve stavu zahájení rekonstrukce s navazujícími pozemky - zahradou, drobnými stavbami a venkovními úpravami o celkové výměře 1.658 m² v klidné, okrajové části obce. Jedná se o přízemní, podsklepený rodinný dům zděné cihlové konstrukce s původním provozním příslušenstvím a vybavením s kompletně využitelnými podkrovními prostory k obytným účelům. Objekt RD je v původním technickém stavu s původními konstrukčními prvky, bez provozního vybavení, nyní vyklizen ve stavu započaté rekonstrukce a plánované modernizace objektu. Doposud byly provedeny veškeré bourací práce, provedena částečná výměna elektroinstalací, částečná výměna oken a provozní zajištění

objektu. Třída ENB: G - průkaz nezpracován. Nezastavěnou část pozemku tvoří navazující zahrada s travním porostem, vzrostlými ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovým zázemím, předzahrádkou, vstupem, vjezdem, zpevněnými venkovními úpravami, 2x kolnou a přístřeškem, dostupná samostatným vstupem a vjezdem z navazující veřejné komunikace. Rodinný dům s pozemky je situován v klidné, okrajové části malé obce bez bezprostřední okolní zástavby s výhledem do otevřené krajiny, vhodný a využitelný k trvalému vesnickému bydlení nebo rekreačním účelům v klidné přírodní lokalitě v blízkosti CHKO Český Les. Nemovitosti jsou situovány v mírně svažitém terénu s orientací pozemků - zahrady na severovýchod a orientací obytných prostor budovy RD na jih, západ a sever s navazujícími vzrostlými dřevinami a příjezdovou komunikací. Rodinný dům je neobydlen a neužíván ke svému účelu, nyní připraven k převodu, následnému předání a zahájení kompletní rekonstrukce dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Dostupnost základních služeb, infrastruktury a vybavenosti v cca 2 km vzdálené obci Poběžovice. Předností nabízených nemovitostí je lokace v přírodním prostředí klidné okrajové části obce bez bezprostřední okolní zástavby, dispozice obytných prostor a velikost objektu RD a rozloha navazujících pozemků - zahrady. Dispozice domu: sklep - 2x vstup ext./int., chodba, 3x skladovací a provozní prostory, přízemí - vstup, veranda, chodba, kuchyně s jídelnou, 2x místnost, WC, koupelna, schodiště, podkroví - schodiště, volný půdní prostor připravený k obytné vestavbě. Nemovitost dostupná z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), napojena na rozvod elektřiny (220/380V), veřejný skupinový vodovod a telekomunikační rozvody, odkanalizování RD přes vlastní jímku. Vytápění: lokální na tuhá paliva. Zastavěná plocha RD: 82 m², užitná obytná plocha RD: cca 130 m², zahrada: 1576 m², plocha pozemků celkem: 1.658 m².