

Prodej novostavby RD 6+KK s wellnes a posilovnou, pozemek 2468 m², Cerhenice okr. Kolín

18 950 000 Kč
za nemovitost

Polní, 28102, Cerhenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	334 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	2468 m ²
Plocha zahrady:	2134 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit moderní, luxusní a velkorysou vilu, kde bydlení je skutečným požitekem. Nachází se v městysu Cerhenice a je postavena na pozemku o rozloze 2468 m², takže je zde opravdu dostatek prostoru pro spoustu zeleně, bazén, vířivku, letní kuchyň....prostě na vše, co si do zahrady budete přát. Dům je dispozice 6+kk s bohatým příslušenstvím. Když projdete hlavními dveřmi, ocitnete se v prostorném zádveří, kde je navržena opravdu stylová šatna pro odklad kabátů a obuvi. Ze zádveří je také vstup do koupelny s vanou, wc a také do spíže - to aby jste s nákupem nemuseli chodit daleko. Prosklenými dveřmi dále vstoupíte do hlavního sálu této vily - obývacího pokoje. Tady se místem opravdu nešetřilo, je zde dostatek prostoru jak pro kuchyňský kout, tak pro jídelní stůl a také pro odpočinkovou část s krbem. V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty, vlastní posilovna a také wellnes pokoj se saunou, ochlazovnou, místem pro relax a vstupem do zahrady.

V 1.patře Vás hned zaujme prostorná hala se šikovně osazenou pracovnou. Dále zde máte dva prostorné dětské pokoje se vstupem na jednu ze dvou teras, koupelnu se sprchovým koutem a vstupem na druhou terasu, samostatné WC a v neposlední řadě ložnici majitelů s příjemně velikou šatnou a také vstupem na druhou terasu. Z teras máte panoramatický výhled do kraje a opravdu skvělé tu budou zejména západy slunce, protože na západ od tohoto domu již žádné stavby nejsou a v územním plánu ani nejsou plánovány. Součástí domu je také technická místnost pro skladování zahradní techniky, kol nebo motocyklu.

Dům je v současnosti ve stádiu stavby před finálním dokončením, takže si spoustu prvků můžete ještě nechat upravit a navrhnout podle své představy a svých snů. Vila se pak stane opravdovým rodinným sídlem, kde bydlet bude skutečným potěšením. Přijďte se osobně přesvědčit, rád vás vilou provedu.



Vyřizuje

Michal Pospíšil

Tel.: 775 109 676

GSM: 775 109 676

E-mail: michal.pospisil@era-reality.cz