

Prodej 2+1 Zlín- Přílucká, 80,35m², dva balkóny, šatna.

Přílucká, 76001, Zlín

4 350 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK s DPH,
právních služeb,
zprostředkování bankovní
úschovy.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta vám nabízíme k prodeji byt 2+1 na ulici Přílucká ve Zlíně. CP jednotky je 80,35m². Bytová jednotka je velmi prostorná a dispozičně velmi zajímavá i na investici. Nemá průchozí pokoje a každý má svůj 4m balkón. Jednotka navíc disponuje 9m sklepem v přízemí. V okolí bytového domu je krásné prostředí a zeleň. Předností nemovitosti je možnost rekonstrukce dle vlastních představ, velmi dobré dispoziční řešení jednotky včetně prostorné šatny, neprůchozí pokoje, dva samostatné balkóny s pěkným výhledem, ulice patří mezi velmi vyhledávanou a klidnou lokalitu, parkování veřejné přímo u domu a obousměrná zastávka MHD, koupaliště, restaurace, potraviny, zmrzlinový stánek, autoservis, benzinka, cyklostezka, kousek do lesa, dostupnost centra Zlína 5 zastávek trolejbusem. PS: vysoká pravděpodobnost možnosti koupě garáže v blízkosti bytové jednotky. Dispozice jednotky, vstupní chodba velmi prostorná s šatnou, samostatná koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s jídelním koutem a vestavnou skříň pro uložení pračky a sušičky, obývací pokoj se vstupem na samostatný 4m balkón s výhledem do zeleně, ložnice pokoj se vstupem na samostatný 4m balkón s výhledem do zeleně, sklep v mezipatře velmi prostorný 9m, suchý. BYT - celková plocha 80,35m²
Předpis plateb - 5.120,-Kč plus plyn na vaření a elektřina. Pro více informací nebo termín prohlídky nemovitosti prosím kontaktujte makléře rodiny.



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz