

Prodej bytu 2+1 50 m², Český Krumlov, Horní Brána

3 850 000 Kč
za nemovitost

Pod Vyhlídkou, Český Krumlov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví v klidné lokalitě Horní Brána, Český Krumlov. Byt se nachází ve 4.NP cihlového domu a má celkovou podlahovou plochu 50 m², užitnou plochou 57.3 m².

Celková rekonstrukce bytu byla v roce 2022.

Ze vstupní chodby, kde jsou po celé jedné stěně vestavěné skříně, se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Z obývací pokoje se vchází z jedné strany do ložnice a z druhé strany do kuchyně, která je plně vybavena elektrospotřebiči včetně lednice s mrazákem.

Z kuchyně je vstup na balkon s naprosto úžasným výhledem na Český Krumlov a zámek.

Byt má samostatný elektrokotel, je vybaven klimatizací, topení je zajištěno lokálními elektrickými kamny. Elektřina je nově rozvedená v mědi. Na podlahách jsou dubové parkety v kombinaci s dlažbou.

Poloha celého domu je situována z jedné části do přírody, je zde louka, les a zahrádka a z druhé strany je výhled na centrum města. Kolem domu je dostatečné množství parkovacích míst

K bytu je možné si od města pronajmout v bezprostřední blízkosti domu zahrádku o celkové výměře 140 m², kterou má v nájmu současný majitel za cenu 1 200,-Kč/rok.

Byt je vhodný pro klidné bydlení i pro investiční záměr s ohledem na velmi vyhledávanou turistickou lokalitu města samotného, ale i celé lokality této části Jižních Čech. Výhodou bytu je výborné parkování přímo u domu.

Klidnou chůzi je do centra města 5 minut, v této době je dostupná škola, školka, nemocnice, obchody.

Náklady na chod bytu a domu: fond oprav 1 300,-Kč, správa domu 150,-Kč, zálohy na dodávku studené vody a odpadní vody 200,-Kč, celkem 1 650,-Kč /měsíc.

Byt se prodává jako celek 1/9 domu.

Energetický štítek bude dodán.

Veškeré další informace Vám dodá makléř nabídky.



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail: dagmar.berankova@re-max.cz