

Rodinný dům (850m2), Bayerisch Eisenstein, SRN

34004, Železná Ruda

**12 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:**

seidl1@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně dům, který se nachází v Bavorské Rudě v ulici Sieblerstaße na vlastním pozemku o celkové velikosti 850m². Dům byl postaven v roce 1970 a v roce 2021 prošel částečnou rekonstrukcí (4x koupelna, kuchyň, nové rozvody vody, stoupačky, nový přívod vody do domu, přípojka plynu). V 1.NP se nachází byt o dispozici 2+1 s terasou o podlahové ploše 60 m² (samostatný vstup ze zahrady, může být oddělen.). V 1.NP se dále nachází kotelná a technická místnost. V 2.NP se nachází byt o dispozici 4+1 s velkým balkonem o podlahové ploše 90 m². Ve 3.NP se nachází čtyři pokoje, dvě koupelny a balkon o podlahové ploše 90 m² v jedné místnosti jsou připraveny rozvody pro kuchyň tak, že to může být 3+1. Do jednotlivých podlaží se vchází ze společné chodby, kde má každé podlaží svůj vchod. Dům je zděný, nezateplený, na střeše pálená taška. Na oplocené zahradě se nachází vlastní garáž a kůlna. IS: 230/400V, obecní kanalizace, obecní vodovod. Topení ústřední na LTO. (přiveden

plyn do kotelny) Dům je vzdálen 6,8km (8min) od lyžařského střediska Velký Javor (Großer Arber 14km sjezdovek). V Bavorské Rudě se nachází kompletní občanská vybavenost, v Bavorské Rudě jsou restaurace, sportovní obchody (ski, bike) krámk se vším co je třeba. 15min (15km) je vzdálené město Zwiesel kde nakoupíte Lidl, Real, REVE. Velmi zajímavá nabídky k investici či bydlení. Vřele doporučujeme. Nabídková cena je pro kupujícího konečná, veškeré poplatky a smluvní dokumenty v SRN hradí strana prodávající. Doporučujeme osobní prohlídku.