



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50083079

Exkluzivně: prodej bytu 5+1, 201 m² se zahradou 265 m², Lázně Bělohrad, okres Jičín

Jiráskovo nábřeží, 50781, Lázně Bělohrad

6 800 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 5+1 o velikosti 201,8 m² v podkrkonošském lázeňském městě Lázně Bělohrad, okres Jičín. Byt se nachází v 1. patře bytového cihlového domu s vlastním vchodem ze zahrady. K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti 265 m² s krytým parkovacím stáním, dílna 7 m² a podíl na společné zahradě o velikosti 279 m². Byt svojí velikostí nabízí možnost využití i jako výhodná investice pro komerční bydlení. Dispozice bytu: Byt má 4 pokoje, kuchyň, spíž, koupelnu s vanou, 2x WC, 2 prostorné komory s možným využitím jako šatny nebo menší pokoje. Jeden pokoj nabízí možnost dokončení rekonstrukce dle Vašich představ. Součástí bytu je půdní prostor a sklep. Bytový dům je napojen na místní vodovod a kanalizaci. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt má nízké měsíční náklady. V roce 2023 proběhla rekonstrukce střechy. Samostatná zahrada, která náleží k bytu zajišťuje soukromí při posezení a relaxaci. Byt se nachází v klidné části města s pěší dostupností pár minut do centra. Lázně Bělohrad je malebná obec s krásnou přírodou v okolí. Obec má veškerou občanskou vybavenost, je dostupná vlakem i autobusem. Dojezdová vzdálenost autem do okolních měst Jičín, Nová Paka, Hořice, Dvůr Králové nad Labem je 10 - 20 min. Doporučuji prohlídku bytu. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V inzerci jsou použité vizualizace možného stavu. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) cena včetně provize a právního servisu Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083079.



Vyřizuje

Monika Válová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: m.valova@maxima.cz