

**Prodej prostorného bytu 5+1 + hala, 194 m², ul.
U Smaltovny, Praha 7 - Holešovice**

U smaltovny, Praha 7, Praha

26 750 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	194 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného bytu 5+1 s halou, 194 m², na adrese U Smaltovny 1218/17, Praha 7 - Holešovice.

Byt se nachází v 6. NP rohového činžovního domu s výtahem.

Velkoryse řešený byt tvoří prostorná hala 30 m², 5 pokojů (30 m² + 24 m² + 23 m² + 22 m² + 21 m²), kuchyně s jídelním koutem 25 m², koupelna s vanou i sprchovým koutem 8,5, toaleta, 3 komory, technická místnost, chodba. K bytu náleží sklep o velikosti 8 m², který se nachází v suterénu domu.

Díky svému umístění a dostatku oken je byt velmi světlý.

Vytápění domu je zajištěno dálkově.

Na podlahách v obytném prostoru jsou parkety, v kuchyni, koupelně, na toaletě a vstupní části haly je dlažba.

Měsíční náklady jsou 7.944,-Kč + energie.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2005 - parkety, dlažba, nová kuchyně, koupelna, toaleta.

V průběhu let 2010 - 2020 probíhaly průběžně rekonstrukce domu - nové výtahy, chodby a hala včetně schránek, společenská místnost, nový výměník tepla, střecha, okna, fasáda, terasy, dvůr ve vnitrobloku, údržba sklepů.

Hospodaření SVJ je v dobré kondici.

V místě je veškerá občanská vybavenost včetně kompletní sítě obchodů a služeb.

Výborná dopravní dostupnost - 200 m TRAM Veletržní palác, 300 m "M" Vltavská, 100 m vlak Nádraží Bubny.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je v dochozí vzdálenosti Královská obora Stromovka, která nabízí nespočet možností k odpočinku, sportu či zábavě.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz