



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0138

## Prodej Byt, 2+kk, OV, Hamr, Litvínov

Přátelství, Litvínov

**1 310 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                             |                                  |                              |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční byt 2 + kk v klidné lokalitě Části obce Hamr v Litvínově. Tento byt se nachází ve velmi dobrém stavu v panelovém domě s výtahem. S celkovou podlahovou plochou 40m<sup>2</sup> a sklepem o rozloze 2m<sup>2</sup> poskytuje komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru. Byt je pronajatý platícím nájemníkem. Díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti (vlak, silnice, MHD, autobus) je tato nemovitost ideální pro investory hledající dlouhodobý a perspektivní způsob zhodnocení svých finančních prostředků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

**Kateřina Šicová**

**Tel.:** 731 594 871

**GSM:** 731552375

**E-mail:** [sicova@realinvest-rk.cz](mailto:sicova@realinvest-rk.cz)