

**Novostavba 2+kk o celkové ploše 97 m² s terasou v projektu
Mochovská 40, Praha 14 - Hloubětín**

Mochovská, Praha 14, Praha

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohořelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná novostavba střešního bytu s prostornou terasou a jižním výhledem na Prahu. Prodej bytové jednotky o výměře 62 m² s terasou 18,5 m², parkovacím stáním 14 m², a sklepem 3 m². Dispozičně řešené jako 2+kk v nově vznikajícím projektu Mochovská 40, Praha - Hloubětín. Možnost připojení nabíjecí stanice k parkovacímu stání.

Čtyřpodlažní bytový dům projektu Mochovská 40 se nachází přímo u stanice metra Hloubětín. K dispozici je 5 exkluzivních bytů s privatním výtahem a samostatným vstupem pro tyto byty. Kolaudace bytů je plánovaná na 12/2024.

Byt bude vybaven novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech.
Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm nebo 45x45cm.
Finální vybavení jednotky je možné v tuto chvíli změnit na základě požadavků klienta.
Nízkou energetickou náročnost a pohodlí zajišťují okna v provedení trojskel s venkovními žaluziemi.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.
Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

Plavecký a sportovní areál Hloubětín je za rohem.

Pro Vaše outdoorové sportovní aktivity nebo procházky přírodou najdete v blízkosti Les Lehovec a Čihadla, Zámecký park, Kejrův park nebo Outdoor fitness stezku Rokytka.

Osobní jednání jsou možná po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.