

Rodinný dům, částečně podsklepen, garáž, pozemek 1.040 m2

Dřetovice



5 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK,
právního servisu a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Helena Pindáková
Tel.: 312 240 239

GSM: +420775726552

E-mail:
helena.pindakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v rodinné zástavbě, s rovinatým pozemkem, a navíc s velkou garáží?

Pak pro vás máme exkluzivní příležitost ke koupi samostatně stojícího rodinného domu, který je v současné době před rekonstrukcí. K nemovitosti na rozsáhlém pozemku o rozloze 1.040 m2 náleží i garáž, jež je momentálně před ukončením pasportizace a disponuje plochou 103 m2.

Tato nemovitost nabízí unikátní možnost přeměny na dva oddělené byty nebo dvougenerační bydlení, vše s ohledem na vaše individuální preference. Pro lepší vizualizaci pro vás máme k dispozici návrhy nových půdorysů domu po rekonstrukci.

Výhodou této nemovitosti je utvoření vlastní dispozice domu, velký rovinatý pozemek a prostorná garáž, která vám může sloužit jako dílna, autoservis nebo jen místo pro uskladnění.

Dům je připojen k následujícím inženýrským sítím: elektřina 230/400 V (nově vyměněny rozvody elektřiny), obecní vodovod a jímka. Kanalizační přípojka bude v budoucnu připojena - aktuálně se v obci staví a smlouva je s obcí uzavřena. Vytápění domu je zajištěno krbem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Celý pozemek je oplocen. Dům je vyklizen a čeká jen na nové majitele.

Obec Dřetovice se nachází v blízkosti Kladna, Prahy a Slaného. V dosahu se nachází dálnice D7, v obci jsou k dispozici autobusová zastávka (linka 629), nově otevřená školka, hospoda a železniční stanice. Cyklostezka, která protíná obec, směřuje na Okoř.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude k dispozici, a proto aktuálně uvádíme energetickou třídu G.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.