

Prodej, parcela, stavební pozemek, Třebín

37384, Dubné

5 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Celková plocha:	997 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej parcely, stavebního pozemku o 997 m², v obci Třebín, části obce Dubné, jen cca 8 km od náměstí Českých Budějovic jihozápadním směrem.

Jedná se o rovinatý pozemek určený Územním plánem obce k bydlení, dostupný z jižní strany z obecného pozemku. Veškeré dostupné inženýrské sítě: elektřina, vodovodní řad a kanalizace u hranice pozemku.

Zastávka příměstské dopravy na návsí, dále sportoviště, hřiště pro děti, cyklostezky, rybníky. V Dubném lékař, ZŠ. MŠ, potraviny..

Podmínky prostorového uspořádání

- Pro tuto plochu jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m), případně 1NP + podkroví.
- Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných domů individuálních maximálně 35 %, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnicemi.

Úplné znění Územně plánovací informace na vyžádání u RK.

Ve spolupráci s RK Chalupa lze také sjednat výstavbu RD "na klíč": 4+kk, energ. třídy B, za cenu 10.730.000,-, nebo 4+1 za 11.010.000,- včetně ceny pozemku.

S případným získáním hypotéky vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 646864.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz