

Pronájem bytu 4+kk, 114 m², Poděbrady - REZERVOVÁNO

Dr. Kryšpína, 29001, Poděbrady



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marcela Pazderková
Tel.: 737 401 304

GSM: 737 401 304

E-mail:
marcela.pazderkova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Klimatizace
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je již v rezervaci!

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem velkorysého bytu o dispozici 4+kk s terasou a obytné ploše 114 m². Třípodlažní dům byl právě zrekonstruován ve funkcionalistickém stylu a nachází se zde pouze tři bytové jednotky. Byt se nachází v druhém patře domu a skládá se z vstupní chodby se schodištěm jehož dominantou je křišťálový lustr, dvou pokojů, ložnice s šatnou, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dále samostatné toalety. Následuje velký světlý obývací pokoj s kuchyní, ze kterého se vstupuje na terasu s krásným výhledem do okolních zahrad. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. V celém bytě je podlahové vytápění a díky úspornému kondenzačnímu kotli a kvalitnímu zateplení bytu jsou nízké poplatky za energie. Zároveň je byt kompletně

klimatizován- klimatizační jednotka v každé místnosti včetně koupelny. Všechna okna mají chytré předokenní žaluzie, které se řídí podle teploty a slunečního svitu (jeho intenzity a světové strany měnící se v průběhu dne)- aktuální data čerpá smart home z internetu.

Byt bude k dispozici od 1.7.2024.

K bytu je možné pronajmout chráněné parkovací stání pod kamerou, zahradu a sklep - cena dohodou.

Nájemné 28.000 Kč + 4.500 Kč poplatky za služby.

Vratná kauce ve výši jednoho a půl nájmu

Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Jedná se o luxusní bydlení v klidné čtvrti města Poděbrady s dobrou docházkovou vzdáleností na lázeňskou kolonádu.

Pro více informací mě prosím kontaktuje, těším se na Vás!