

Prodej luxusního domu v Posázaví

Rataje nad Sázavou



16 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Kupec

GSM: 777163141

E-mail:

miroslav.kupec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	847 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme luxusní rodinný dům, v hezké přírodě plné lesů, v obci Mirošovice u Rataj n. Sázavou. Jedná se o přízemní, nízko energetickou, dobře zatepleno u budovu o velikosti 158 m² užitné plochy, s hlavní místností o velikosti 45 m², s kuchyňským koutem a krbem. Dále s ložnicí, saunou, bazénem, dvěma komorami, dílnou a krytým stáním pro 2 osobní vozidla a 2x WC 2x vlastní studna a čistička odpadních vod. To vše na pozemku o velikosti 158 m², se zahradou 847m² a pronajatým pozemkem se vzrostlými, ovocnými i smíšenými stromy. V domě je instalováno podlahové topení ve všech obytných prostorách domu, s podzemním tepelným čerpadlem a řídicí jednotkou v domě. Nemovitost lze využít jako ateliér k umělecké činnosti, k trvalému bydlení, jakož i k relaxační činnosti, k rekreaci a pod. Vhodné pro ty jež si chtějí odpočinout

od městského ruchu.

Obec, ve které žije trvale kolem 80 obyvatel, se nachází 3.5 km od města Rataje n. Sázavou, s plnou občanskou vybaveností a známým pivovarem, množstvím turistických a cyklo-stezek v Posázaví.