

Unikátní vila Řícmanice 5+3kk, obytná plocha 175 m², pozemek 932 m²

66401, Řícmanice

**Neuvedeno**
za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jan Jordán**Tel.:** 777 711 000**GSM:** 777 711 000**E-mail:**jan.jordan@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	932 m ²
Plocha zahrady:	469 m ²	Plocha sklepu:	75 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud usilovně hledáte nový domov pro svoji rodinu, možná už jste pár pěkných domů viděli, ale žádný vás svou atmosférou nechytl tak za srdce, abyste si řekli: jo, tohle je ono. Možná také postupně přicházíte na to, že jen tak nějaký dům je pro vás prostě málo. Jenže současně potřebujete mít Brno na dosah, čímž se možnosti výběru poměrně dost omezují.

___ Dovolte mi představit vám nemovitost, která by mohla splňovat i Vaše vysoké požadavky. Nově rekonstruovaná funkcionalistická vila byla vystavěna v okrajové části obce Řícmanice u Brna, uprostřed svažitého pozemku o velikosti 932 m². Nad masivní podzemní částí s garáží a sklepními chodbami, se ve třech podlažích nacházejí tři samostatné a kompletně vybavené byty, které jsou částečně funkčně propojeny. Takže můžete třeba nahoře bydlet a přízemí pronajímat, nebo tam i podnikat. Kdo ví?

___ Tato vila má úžasnou historii. Objekt působí na první pohled subtilně, ale využití prostoru je skutečně jedinečné. Není divu! Pod tento dům se kromě stávající majitelky a stavitele podepsala totiž i řada významných architektů. Vilu v roce 1942 postavil pro Adolfa Sehnala stavitel Arnošt Sehnal (hl. stavitel Tomáše Bati). V roce 2020 bylo nad původními masivními základy vystavěno pod dohledem arch. Josefa Pleskota „dvojče“ původní prvorepublikové dřevostavby, které kopíruje v co největší míře původní záměr, ale přitom respektuje novou dobu a nové materiály. Za zmínku stojí i zahrada, kterou vyprojektoval Jiří Kapeš z firmy Engelmann. Více informací i řadu detailů najdete na webu UnikatniVilaRicmanice.cz.

___ Přízemní byt 2+kk (56 m²), v 1.patře luxusní byt 2+kk (80 m²) a nad ním garsonka 1+kk (38 m²). Celková obytná plocha domu je 174 m². Ke každému bytu patří také terasy, jejichž výměra je celkem 55 m². Do jednotlivých bytů se vchází samostatnými vstupy ze zahrady, ale do domu můžete vejít rovněž přes garáž (33 m²), a podivuhodnou sklepní chodbu (75 m²). 3D plány bytů najdete ve fotogalerii.

___ Budova je napojena na plyn, elektřinu a obecní vodovod i kanalizaci. Topí se plynovým kotlem, umístěným ve sklepní části. Dům je energeticky nenáročný, náklady na provoz (6 osob) nepřekračují 4.000 Kč/měsíc.

___ Tato vila se může stát nejen vaší chloubou, ale hlavně pohodovým domovem se zahradou pro vás i širokou rodinu. Děti mohou chodit do školky i do školy v sousedních Bílovicích nad Svitavou. A ty starší jsou autobusem v centru Brna za 25 minut. Řícmanice jsou mj. rájem pro sportovce, na několik sportovních areálů uvidíte přímo z okna. A okolní příroda vás jistě nadchne, vždyť doslova přes ulici začíná Moravský kras.

___ Vila se prodává s veškerým vybavením, které vidíte na fotodokumentaci (s výjimkou klavíru, jídelního stolu a osobních věcí...). Majitelka neprodává tuto nemovitost v tísní, stěhuje se však kvůli práci do jiné části republiky.

Pokud by vás cokoliv dalšího zajímalo, podívejte se na web UnikatniVilaRicmanice.cz a ozvěte se mi s dotazy, případně se rovnou domluvíme na prohlídce.