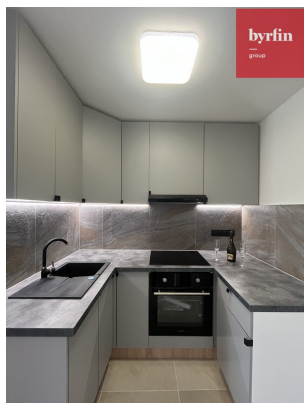
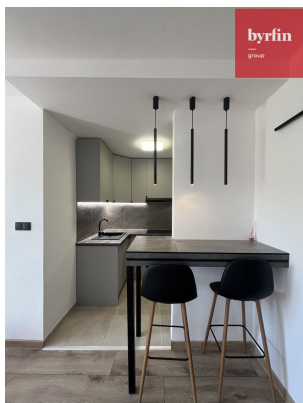
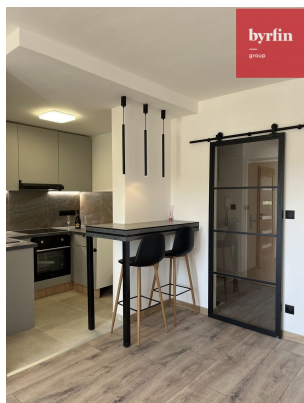


## Prodej družstevního bytu 2+KK po kompletní rekonstrukci

K. H. Máchy, Bruntál



**2 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608926165

**E-mail:**

[petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)

|                              |                   |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji modernizovaný družstevní byt 2 + kk v panelovém domě s výtahem v klidné lokalitě. Tato investiční příležitost nabízí nejenom bydlení, ale také atraktivní možnost pronájmu. Celková rekonstrukce této nemovitosti s lodžii zaručuje vysokou kvalitu bydlení a minimalizuje náklady na údržbu. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí v roce 2024 takže vše je bez následných investic. Moderní kuchyňský kout včetně spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice s dostatečným úložným prostorem a obývací místnost s lodžii, která

se bude v rámci revitalizace rozšiřovat o 0,5 m. V domě jsou dva nové a moderní výtahy, které zajistí váš pohodlný přístup do bytu.

Celková správa domu je na vysoké úrovni a tak bydlení v tomto domě je velice klidné.

Náklady na na byt jsou 4.100,- + elektřina.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a zeptat se na další informace, rád Vám odpovím, případně si sjednáme prohlídku.