

Prodej bytu OV 3,5+1 - Brno - Veverí - Antonínská - cihla - lodžie - CP 104m²

Antonínská, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3,5+1, Brno, kú. Veverí, ul. Antonínská, cihla, 4NP./7.NP., s výtahem, lodžie, pracovna - komora, velký sklep. Celková plocha bytu činí 103,32m² + lodžie cca 4,0m² + velký sklep a komora na patře cca 1m². Bytový dům z roku 1939 s podílem na společných částech domu a pozemku.

Místnosti o velikosti (orientační):

Vstupní předsiň, navazující velká hala, samostatné vstupy do všech místností v bytě, kuchyně cca 11m² + spíž, obývací pokoj cca 24m², pokoj cca 21m² se vstupem do koupelny, pokoj cca 22m² se vstupem na lodžii, koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem a WC s odvětráním do světlíku, další samostatné WC s odvětráním do světlíku, pracovna - komora.

Byt je ve velmi udržovaném stavu, vytápění plynový kotel v domě, ústřední topení, nové stupačky v celém domě, na podlaže kazetové parkety ve všech pokojích (v obývacím pokoji po renovaci), kuchyně vinyl, dále dlažba a koberce, kuchyňská linka (myčka, el. trouba, plynová varná deska), elektrina v mědi v celém bytě cca 20 let, vnitřní žaluzie v

oknech, venkovní žaluzie v celém bytě vyjma obývacího pokoj. V celém domě plastová okna, zateplení domu a novější fasáda, střecha půdní vestavba.

Měsíční náklady činí: fond oprav 4.000,-Kč + 4.300,-Kč (voda + topení, společná elektřina atd.) + záloha 500,-Kč elektřina.

Volný dohodou. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.