

Luxusní obchodní prostory s parkováním v centru Frýdku-Místku

tř. T. G. Masaryka, 73801, Frýdek, Frýdek-Místek

25 000 Kč

za měsíc

+ skutečná spotřeba energií, vratná kauce, + provize RK ve výši 1 x nájem + DPH, bez DPH

Plocha kanceláří:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout obchodní prostory v centru Frýdku-Místku, nacházející se přímo na ul. tř. T. G. Masaryka.

Velice pěkné přízemní prostor o výměře 91m² je k dispozici od 1.5.2024. Možné využít jako kavárnu, služby, ambulanci, kontaktní místo, kancelář, masáže, učebnu, obchodní prodejnu a mnoho dalších možností.

Prostor tvoří hlavní část (79m²), která má hlavní vstup ze společné chodby domu, ale také druhý vstup, který je přímo do parku a je s možností využití posezení přímo u prostoru s výhledem do zeleně a klidové části parku a města. Jedná se o celkovou venkovní plochu cca 15m². Dále prostor tvoří kuchyňka, sociální zázemí se sprchou a toaleta. Prostory jsou velice pěkné, prostorné, mají okna do tří stran, dostatečné denní světlo, které je příjemné pro jakékoliv využití. Součástí prostor je také klimatizace a datové rozvody v rámci celého prostoru. K dispozici také skleněná stěna, která prostor opticky zajímavě dělí na dvě samostatné části. Možnost částečného vybavení (pracovní stůl, skříňky,...).

Výhodou je také velká světelná reklama, která je umístěná přímo nad výkladcí (hlavními okny) z přední části.

Parkování vyhrazeno přímo pro daný záměr před domem. V případě požadavků o další parkovací místa, je možné řešit individuálně dle možností.

Prostor je možné přizpůsobit dle požadavků a potřeb. Prohlídku a osobní schůzku doporučuji. Nabízené prostory jsou ve velice zajímavé a nabízí prostor pro podnikání přímo v centru města, kde se nachází mnoho bankovních domů, katastrální úřad, magistrát města, několik škol, kanceláře projekční, právní, krevní centrum a mnoho dalších budov. Dostupnost veřejnou dopravou, ale také nedaleko autobusové a vlakové nádraží. Těším se na kontaktování a osobní setkání s Vámi.



Vyřizuje

Jarmila Diblíková**Tel.:** +420 595 021 011**GSM:** +420 727 880 695**E-mail:** diblikova@12.ietreality.cz