

Stavební pozemek 563m2, Plzeň Bolevec

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Cena je vč. provize i
kompletního právního
servisu.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail:

info@zdenekpolesny.cz

Celková plocha:	563 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme stavební pozemek na velice lukrativním a vyhledávaném místě, 200 m od Boleveckého rybníka v Plzni!

Na pozemku o rozloze 563m2 jej již vodovod, elektrina, studna a je možno se napojit na kanalizaci, která je v přilehlém chodníku.

Byla zde také již schválená studie výstavby rodinného domu o zastavěné ploše až 133m2 o dvou nadzemních podlažích.

Ke studii byla vydána kladná stanoviska od:

- MMP - Odbor stavebně správní.
- Povodí Vltavy
- Odbor životního prostředí.

Jedná se o lukrativní a velice vyhledávanou lokalitu v blízkosti Boleveckého rybníka s dostupností centra do 10 minut. Bolevecký rybník nabízí pláže, cyklostezky, turistické stezky, restaurace, bary a je centrem volnočasových aktivit v Plzni. Samozřejmostí je pěší dostupnost několika linek MHD a nově i vlaku.

Neváhejte si zavolat o prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.