



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 383407

Prodej půdního prostoru 291 m²

Na Veselí, Praha 4, Praha



15 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Bouček

Tel.: +420603171112

GSM: +420732832609

E-mail:

filip.boucek@re-max.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

smíšená

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi dva půdní prostory o výměře 290,6m² v ulici Na Veselí v pražských Nuslích.

Jedná se o dva půdní prostory ve stejném domě, které nabízí jedinečnou příležitost k vybudování 6 mezonetových bytů s terasami, na základě případové studie, dle které celková budoucí podlahová plocha může činit 440m². K dispozici je také kompletně hotová technická zpráva a projekt. V případě koupě a realizování půdní výstavby je stanovena podmínka SVJ vybudování výtahu a renovace střechy.

Dům je v současné době v procesu převodu do osobního vlastnictví. Aktuálně je na katastru dům rozdělen na bytové jednotky a v následujících měsících dojde k převodu do osobního vlastnictví a založení SVJ. Půdy budou vedeny jako samostatně nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka.

V případě zájmu, lze realizovat koupi pouze jednoho půdního prostoru

V okolí veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra, metro Pankrác 5 min, park Jezerka hned za domem. V místě najdete vše co potřebujete.