

Prodej bytu 2+kk na prestižní adrese, ul.Olomoucká, Opava

Olomoucká, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



3 800 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na jedné z velmi žádaných adres Opavy, na ul.Olomoucká. Byt je dispozičně řešený jako 2+kk, celkem 61,4 m² podlahové plochy. Výhodou jsou vzájemně neprůchozí pokoje a celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt je po vkusné moderní a kompletní rekonstrukci cca před 4 lety, kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů na míru, v pokoji s vestavnou skříní. Nachází se v 2.NP cihlového domu bez výtahu, okny orientován na dvě strany s výhledem stylovými plastovými okny s trojskly navíc v téměř samém centru města.

Velmi zajímavé jsou i měsíční náklady na bydlení: fond oprav činí 614,- Kč měsíčně + zálohy na služby a provoz byt.domu ve výši 3.240,- Kč (voda, teplo, správa, atd.). Pokud hledáte byt pro sebe či na investici a budoucí pronájem, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol. Na zastávku trolejbusu jsou to pouhé 2 minuty, kousek je i obchod s potravinami. Takhle vypadá ideál manažerského či rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce. Tohle je prostě dobré místo na prestižní adrese Národní kavárna pamětníci jistě potvrdí. Ideál pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.