

## Prodej domu se zahradou v Liberci Ruprechticích

Konopná, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 9 590 000 Kč

za nemovitost

cena za stavbu a pozemek  
v aktuálním stavu



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:**

[biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)

|                               |                              |                                 |                                |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 77 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 154 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 311 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                       |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující               |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně příležitost vlastnit novostavbu rodinného domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit. Jedná se o poslední rodinný dům 4+KK z projektu Konopná, s označením C. Stavba se nachází v atraktivní lokalitě Liberec- Ruprechtice, v místě s dokonalou občanskou vybaveností i obslužností. Je navržena s důrazem na světlo, prostor a funkčnost, s možností individuálního dokončení podle vašich představ. Je ideální pro ty, kteří hledají kvalitu bydlení v harmonii s plným komfortem městského života.

Dům je krajový, je součástí tří domů v bloku, vsazen mezi okolní rodinnou zástavbou. Nabízí se aktuálně těsně před dokončením, ale je možné domluvit si její dokončení s developerem vč. vlastních zařizovacích předmětů, designu obkladů, dlažeb, nastěhování je pak možné do tří měsíců od uzavření smlouvy., případně si stavu dokončit vlastní cestou.

Součástí ceny jsou také dvě vlastní parkovací místa v oploceném areálu domu.

Podlahová plocha 137m<sup>2</sup>

Příprava pro tepelné čerpadlo voda - vzduch.

Pro kompletní info k vybavení domu, způsob a místa napojení inženýrských sítí, specifikace použitých materiálů a

systémů a standardní vybavení, možnostech financování nebo přímo prohlídku domu kontaktujte realitní kancelář. Novostavba v této lokalitě představuje nejen skvělý domov, ale také hodnotnou investici.