

Prodej domu 145 m², Mrákotín

Mrákotín

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Hradil**GSM:** +420606398779**E-mail:**martin.hradil@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si dovolíme nabídnout k prodeji RD po zdařilé rekonstrukci v obci Mrákotín (Hamry). Tento dům v osobním vlastnictví je o velikosti 4+1 a je dispozičně řešen takto. V přízemí je vstupní hala (11,60 m²), technická místnost (3,7 m²), šatna (3,3 m²), kuchyň (12,80 m²), obývací (17,60 m²), ložnice (16,1 m²) a koupelna s wc (10,8 m²). V mezipatře je malá půda, která se dá využít dle představ nového majitele jako další pokoj, prostorná koupelna nebo úložné prostory. V patře je pak pokoj (17,0 m²), pokoj (19,3 m²) podesta a malý sklad (6,5 m²).

Dům prošel zdařilou rekonstrukcí v roce 2018, nová střešní krytina, zateplení domu, nová plastová okna (3 sklo), nové plastové vstupní dveře. Veškeré rozvody nově udělané při rekonstrukci, el. v mědi, voda v plastu, topení v mědi, nové radiátory, el. ovládané rolety Lomax. V obytných místnostech v přízemí dubová podlaha, v koupelně dlažba. V patře pak jsou na podlaze pokojů selská prkna. Kuchyň Oresi je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou a vestavěnou lednicí. Dům je velmi dobře udržován a je ihned k nastěhování. Dům je na pozemku o

velikosti 416 m².

Na menší zahradě je několik ovocných stromků, garáž (24 m²), dřevěný domek (5,8 m²), který je součástí terasy (30 m²). Před domem malá předzahrádka.

Dům je částečně podsklepen a ve sklepe je el. bojler a el. kotel, který slouží k vytápění domu. Vodovod je obecní a na hranici pozemku je plynová přípojka.

Tento dům je v klidné části a je vhodný k trvalému bydlení rodiny s dětmi. Výhodou je malá dojezdová vzdálenost do malebného města Telč (9 km), Studená (6 km), na dálnici D1 je to zhruba 45 min.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte makléře nabídky. Rád se s Vámi potkám a představím tento dům.