

Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Hladké Životice

Malá Strana, 74247, Hladké Životice



1 350 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v malebné obci Hladké Životice. Je umístěn v klidné části obce, náleží k němu rovinatý pozemek o celkové výměře cca 1450 m² (pozemek se právě geodetem zaměřuje) a celkově se dům nachází v zajímavé lokalitě s dostupností téměř všech služeb (moderní zrekonstruovaná škola, školka, potraviny, pošta, kulturní vyžití, moderní sportovní hřiště, hospůdka, moderní venkovní hrací park, atd.). Dům je napojen na elektřinu, zdroj vody z obecního vodovodu, v dosahu plyn, odpadní vody do stávající jímky. Dům je patrový, s příjemnou dispozicí, aktuálně o čtyřech místnostech v přízemí,

v horním patře o třech místnostech s možností rozšíření o další místnosti a dále s půdou. Dům není podsklepený. Součástí domu je stylová hospodářská část (dříve využíváno pro koně) s možností zachování stávajícího či předělání na obytnou část, nebo na stylový vinný sklípek, apod. (klenby, cihly, kámen prostě ideál). Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, kterou získáte stylové bydlení v obci, o kterou pečuje velmi aktivní vedení obce v čele s paní starostkou. Jedna z mála obcí, která neusla. Tento dům je ideálně nastaven k využití dotačního programu zelená úsporám a lze tak ušetřit nemalé finanční prostředky. Kdo si to umí spočítat a nebojí se práce, tak získá velkorysé bydlení za velmi příznivou cenu.